



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: A CASA É SUA -RESIDÊNCIAS PADRÃO												Encargos sociais: SINAPI		Referência SINAPI jan/24		BDI 1 (%) 26,87															
LOCAL: LOTEAMENTO VIDA NOVA																															
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)															
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL													
1			SERVIÇOS INICIAIS						R\$	458,94	R\$	460,44	R\$	919,38			R\$	582,30	R\$	584,04	R\$	1.166,34									
1.1	SINAPI	99058	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF_10/2018	UN	8,00	R\$	1,77	R\$	8,28	R\$	10,05	R\$	14,16	R\$	66,24	R\$	80,40	R\$	2,25	R\$	10,50	R\$	12,75	BDI 1	R\$	18,00	R\$	84,00	R\$	102,00	
1.2	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	18,00	R\$	24,71	R\$	21,90	R\$	46,61	R\$	444,78	R\$	394,20	R\$	838,98	R\$	31,35	R\$	27,78	R\$	59,13	BDI 1	R\$	564,30	R\$	500,04	R\$	1.064,34	
2			FUNDAÇÕES						R\$	8.865,74	R\$	772,08	R\$	9.637,82					R\$	11.247,21	R\$	978,48	R\$			R\$	582,30	R\$	584,04	R\$	1.166,34
2.1	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	M3	5,11	R\$	101,31	R\$	37,93	R\$	139,24	R\$	517,69	R\$	193,82	R\$	711,51	R\$	128,53	R\$	48,12	R\$	176,65	BDI 1	R\$	656,79	R\$	245,89	R\$	902,68	
2.2	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	51,12	R\$	0,88	R\$	2,16	R\$	3,04	R\$	44,99	R\$	110,42	R\$	155,41	R\$	1,12	R\$	2,74	R\$	3,86	BDI 1	R\$	57,25	R\$	140,07	R\$	197,32	
2.3	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	51,12	R\$	2,92	R\$	0,31	R\$	3,23	R\$	149,26	R\$	15,85	R\$	165,11	R\$	3,70	R\$	0,39	R\$	4,09	BDI 1	R\$	189,13	R\$	19,93	R\$	209,06	
2.4	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	3,15	R\$	42,07	R\$	64,74	R\$	106,81	R\$	132,52	R\$	203,93	R\$	336,45	R\$	53,37	R\$	82,14	R\$	135,51	BDI 1	R\$	168,12	R\$	258,74	R\$	426,86	
2.5	SINAPI	97093	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-283. AF_09/2021	KG	229,02	R\$	11,96	R\$	0,42	R\$	12,38	R\$	2.739,08	R\$	96,19	R\$	2.835,27	R\$	15,17	R\$	0,53	R\$	15,70	BDI 1	R\$	3.474,23	R\$	121,38	R\$	3.595,61	
2.6	SINAPI	97091	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-159. AF_09/2021	KG	91,68	R\$	13,02	R\$	0,64	R\$	13,66	R\$	1.193,67	R\$	58,68	R\$	1.252,35	R\$	16,52	R\$	0,81	R\$	17,33	BDI 1	R\$	1.514,55	R\$	74,26	R\$	1.588,81	
2.7	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	6,97	R\$	586,59	R\$	13,37	R\$	599,96	R\$	4.088,53	R\$	93,19	R\$	4.181,72	R\$	744,21	R\$	16,96	R\$	761,17	BDI 1	R\$	5.187,14	R\$	118,21	R\$	5.305,35	
3			SUPRAESTRUTURA						R\$	17.662,80	R\$	1.100,86	R\$	18.763,66					R\$	22.408,60	R\$	1.396,79	R\$			R\$	582,30	R\$	584,04	R\$	1.166,34
3.1	Composição	23	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA EM PAREDES DE EDIFICAÇÕES DE TÉRREAS OU DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, TELA Q-113	KG	166,87	R\$	16,64	R\$	0,92	R\$	17,56	R\$	2.776,72	R\$	153,52	R\$	2.930,24	R\$	21,11	R\$	1,17	R\$	22,28	BDI 1	R\$	3.522,63	R\$	195,24	R\$	3.717,87	
3.2	Composição	24	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA EM PLATIBANDAS, TELA Q-113	KG	36,14	R\$	17,18	R\$	2,00	R\$	19,18	R\$	620,89	R\$	72,28	R\$	693,17	R\$	21,80	R\$	2,54	R\$	24,34	BDI 1	R\$	787,85	R\$	91,80	R\$	879,65	
3.3	SINAPI	91601	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 6,3 MM DE DIÂMETRO. AF_06/2019	KG	17,78	R\$	10,72	R\$	1,75	R\$	12,47	R\$	190,60	R\$	31,12	R\$	221,72	R\$	13,60	R\$	2,22	R\$	15,82	BDI 1	R\$	241,81	R\$	39,47	R\$	281,28	
3.4	SINAPI	91603	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 10,0 MM DE DIÂMETRO. AF_06/2019	KG	143,95	R\$	9,94	R\$	1,00	R\$	10,94	R\$	1.430,86	R\$	143,95	R\$	1.574,81	R\$	12,61	R\$	1,27	R\$	13,88	BDI 1	R\$	1.815,21	R\$	182,82	R\$	1.998,03	
3.5	Composição	21	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO ARMADURA DE LAJES, TELA Q-138	KG	86,54	R\$	13,42	R\$	0,76	R\$	14,18	R\$	1.161,37	R\$	65,77	R\$	1.227,14	R\$	17,03	R\$	0,96	R\$	17,99	BDI 1	R\$	1.473,78	R\$	83,08	R\$	1.556,86	
3.6	SINAPI	100066	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO ARMADURA POSITIVA DE LAJES, TELA Q-196. AF_06/2019	KG	69,65	R\$	9,53	R\$	0,52	R\$	10,05	R\$	663,76	R\$	36,22	R\$	699,98	R\$	12,09	R\$	0,66	R\$	12,75	BDI 1	R\$	842,07	R\$	45,97	R\$	888,04	
3.7	Composição	22	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO ARMADURA DE LAJES, TELA Q-283	KG	141,49	R\$	6,82	R\$	0,38	R\$	7,20	R\$	964,96	R\$	53,77	R\$	1.018,73	R\$	8,65	R\$	0,48	R\$	9,13	BDI 1	R\$	1.223,89	R\$	67,92	R\$	1.291,81	
3.8	Composição	3	CONCRETAGEM DE PAINEL DE PAREDE PRODUZIDO EM BATERIA DE FORMAS METÁLICAS, DO SISTEMA DE PAINÉIS DE PAREDE DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COM CONCRETO AUTO ADENSÁVEL FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	11,28	R\$	606,20	R\$	23,37	R\$	629,57	R\$	6.836,12	R\$	263,54	R\$	7.099,66	R\$	769,09	R\$	29,65	R\$	798,74	BDI 1	R\$	8.673,03	R\$	334,36	R\$	9.007,39	
3.9	Composição	6	CONCRETAGEM DE LAJES DE COBERTURA (E=10 CM) PRÉ-MOLDADA EM BANDEJA METÁLICA, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA)	M3	4,96	R\$	608,37	R\$	56,59	R\$	664,96	R\$	3.017,52	R\$	280,69	R\$	3.298,21	R\$	771,84	R\$	71,80	R\$	843,64	BDI 1	R\$	3.828,33	R\$	356,13	R\$	4.184,46	
3.10	Composição	7	INSTALAÇÃO DE PAINEL DE PAREDE PARA HIS TÉRREA COM CAMINHÃO MUNK, DO SISTEMA DE PAINÉIS DE PAREDES DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO	UN	14,00	R\$	285,15	R\$	90,24	R\$	375,39	R\$	3.992,10	R\$	1.263,36	R\$	5.255,46	R\$	361,77	R\$	114,49	R\$	476,26	BDI 1	R\$	5.064,78	R\$	1.602,86	R\$	6.667,64	
3.11	Composição	8	INSTALAÇÃO DE LAJE PRÉ-MOLDADA PARA HIS TÉRREA COM CAMINHÃO MUNK, DO SISTEMA DE PAINÉIS DE PAREDES DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO	UN	5,00	R\$	479,97	R\$	119,50	R\$	599,47	R\$	2.399,85	R\$	597,50	R\$	2.997,35	R\$	608,94	R\$	151,61	R\$	760,55	BDI 1	R\$	3.044,70	R\$	758,05	R\$	3.802,75	
3.12	Composição	9	INSTALAÇÃO DE PAINEL DE OITÃO PARA HIS TÉRREA COM CAMINHÃO MUNK, DO SISTEMA DE PAINÉIS DE PAREDES DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO	UN	4,00	R\$	205,02	R\$	57,53	R\$	262,55	R\$	820,08	R\$	230,12	R\$	1.050,20	R\$	260,11	R\$	72,99	R\$	333,10	BDI 1	R\$	1.040,44	R\$	291,96	R\$	1.332,40	
3.13	SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,64	R\$	666,59	R\$	322,81	R\$	989,40	R\$	428,62	R\$	207,57	R\$	636,19	R\$	845,70	R\$	409,55	R\$	1.255,25	BDI 1	R\$	543,79	R\$	263,34	R\$	807,13	
4			COBERTURAS E PROTEÇÕES						R\$	10.618,51	R\$	4.662,21	R\$	15.280,72					R\$	13.471,36	R\$	5.914,59	R\$			R\$	582,30	R\$	584,04	R\$	1.166,34
4.1	SINAPI	92559	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	UN	5,00	R\$	831,61	R\$	543,33	R\$	1.374,94	R\$	4.158,05	R\$	2.716,65	R\$	6.874,70	R\$	1.055,06	R\$	689,32	R\$	1.744,38	BDI 1	R\$	5.275,30	R\$	3.446,60	R\$	8.721,90	
4.2	SINAPI	100367	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	UN	2,00	R\$	516,53	R\$	257,37	R\$	773,90	R\$	1.033,06	R\$	514,74	R\$	1.547,80	R\$	655,32	R\$	326,53	R\$	981,85	BDI 1	R\$	1.310,64	R\$	653,06	R\$	1.963,70	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: A CASA É SUA -RESIDÊNCIAS PADRÃO															Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	26,87	
LOCAL: LOTEAMENTO VIDA NOVA																jan/24	BDI 2 (%)		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)			
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	
4.3	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M2	56,35	R\$ 12,14	R\$ 3,40	R\$ 15,54	R\$ 684,09	R\$ 191,59	R\$ 875,68	R\$ 15,40	R\$ 4,31	R\$ 19,71	BDI 1	R\$ 867,79	R\$ 242,87	R\$ 1.110,66	
4.4	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF. 07/2019	M2	56,35	R\$ 43,67	R\$ 4,48	R\$ 48,15	R\$ 2.460,80	R\$ 252,45	R\$ 2.713,25	R\$ 55,40	R\$ 5,68	R\$ 61,08	BDI 1	R\$ 3.121,79	R\$ 320,07	R\$ 3.441,86	
4.5	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M	8,70	R\$ 51,01	R\$ 5,73	R\$ 56,74	R\$ 443,79	R\$ 49,85	R\$ 493,64	R\$ 64,72	R\$ 7,27	R\$ 71,99	BDI 1	R\$ 563,06	R\$ 63,25	R\$ 626,31	
4.6	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M	8,80	R\$ 61,80	R\$ 8,16	R\$ 69,96	R\$ 543,84	R\$ 71,81	R\$ 615,65	R\$ 78,41	R\$ 10,35	R\$ 88,76	BDI 1	R\$ 690,01	R\$ 91,08	R\$ 781,09	
4.7	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZIMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÊU DE POLIÉSTER (MAV). AF. 09/2023	M2	2,00	R\$ 35,43	R\$ 22,65	R\$ 58,08	R\$ 70,86	R\$ 45,30	R\$ 116,16	R\$ 44,95	R\$ 28,74	R\$ 73,69	BDI 1	R\$ 89,90	R\$ 57,48	R\$ 147,38	
4.8	SINAPI	98558	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM TELA DE POLIÉSTER (MAV). AF. 09/2023	UN	7,00	R\$ 6,80	R\$ 3,11	R\$ 9,91	R\$ 47,60	R\$ 21,77	R\$ 69,37	R\$ 8,63	R\$ 3,95	R\$ 12,58	BDI 1	R\$ 60,41	R\$ 27,65	R\$ 88,06	
4.9	SINAPI	98559	TRATAMENTO DE RODAPÉ COM TELA DE POLIÉSTER. AF. 09/2023	M	19,00	R\$ 4,18	R\$ 1,37	R\$ 5,55	R\$ 79,42	R\$ 26,03	R\$ 105,45	R\$ 5,30	R\$ 1,74	R\$ 7,04	BDI 1	R\$ 100,70	R\$ 33,06	R\$ 133,76	
4.10	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF. 09/2023	M	15,60	R\$ 36,88	R\$ 28,11	R\$ 64,99	R\$ 575,33	R\$ 438,52	R\$ 1.013,85	R\$ 46,79	R\$ 35,66	R\$ 82,45	BDI 1	R\$ 729,92	R\$ 556,30	R\$ 1.286,22	
4.10	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZIMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÊU DE POLIÉSTER (MAV). AF. 09/2023	M2	14,72	R\$ 35,43	R\$ 22,65	R\$ 58,08	R\$ 521,67	R\$ 333,50	R\$ 855,17	R\$ 44,95	R\$ 28,74	R\$ 73,69	BDI 1	R\$ 661,84	R\$ 423,17	R\$ 1.085,01	
5			PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTOS						R\$ 8.961,91	R\$ 3.731,19	R\$ 12.693,10					R\$ 11.369,45	R\$ 4.735,19	R\$ 16.104,64	
5.1	SINAPI	90467	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF. 09/2023	M	8,50	R\$ 7,63	R\$ 13,96	R\$ 21,59	R\$ 64,86	R\$ 118,66	R\$ 183,52	R\$ 9,68	R\$ 17,71	R\$ 27,39	BDI 1	R\$ 82,28	R\$ 150,54	R\$ 232,82	
5.2	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023. PE	M2	2,70	R\$ 43,11	R\$ 15,03	R\$ 58,14	R\$ 116,40	R\$ 40,58	R\$ 156,98	R\$ 54,69	R\$ 19,07	R\$ 73,76	BDI 1	R\$ 147,66	R\$ 51,49	R\$ 199,15	
5.3	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023. PE	M2	16,88	R\$ 41,21	R\$ 10,89	R\$ 52,10	R\$ 695,42	R\$ 183,77	R\$ 879,19	R\$ 52,28	R\$ 13,82	R\$ 66,10	BDI 1	R\$ 882,23	R\$ 233,21	R\$ 1.115,44	
5.4	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023. PE	M2	18,41	R\$ 39,55	R\$ 6,21	R\$ 45,76	R\$ 727,98	R\$ 114,30	R\$ 842,28	R\$ 50,18	R\$ 7,88	R\$ 58,06	BDI 1	R\$ 923,64	R\$ 145,04	R\$ 1.068,68	
5.5	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA. DE DIMENSÕES 35X35CM. AF. 02/2023	M	37,09	R\$ 4,87	R\$ 1,72	R\$ 6,59	R\$ 180,63	R\$ 63,79	R\$ 244,42	R\$ 6,18	R\$ 2,18	R\$ 8,36	BDI 1	R\$ 229,22	R\$ 80,86	R\$ 310,08	
5.6	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF. 09/2020	M	1,76	R\$ 89,89	R\$ 13,80	R\$ 103,69	R\$ 158,21	R\$ 24,29	R\$ 182,50	R\$ 114,04	R\$ 17,51	R\$ 131,55	BDI 1	R\$ 200,71	R\$ 30,82	R\$ 231,53	
5.7	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF. 11/2020	M	5,50	R\$ 111,89	R\$ 23,44	R\$ 135,33	R\$ 615,40	R\$ 128,92	R\$ 744,32	R\$ 141,95	R\$ 29,74	R\$ 171,69	BDI 1	R\$ 780,73	R\$ 163,57	R\$ 944,30	
5.8	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023. PE	M2	26,38	R\$ 59,85	R\$ 18,11	R\$ 77,96	R\$ 1.578,84	R\$ 477,74	R\$ 2.056,58	R\$ 75,93	R\$ 22,98	R\$ 98,91	BDI 1	R\$ 2.003,03	R\$ 606,21	R\$ 2.609,24	
5.9	SINAPI	104612	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF. 02/2023. PE	M2	5,48	R\$ 59,68	R\$ 18,88	R\$ 78,56	R\$ 326,75	R\$ 103,37	R\$ 430,12	R\$ 75,72	R\$ 23,95	R\$ 99,67	BDI 1	R\$ 414,57	R\$ 131,13	R\$ 545,70	
5.10	SINAPI	88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF. 06/2014	M2	92,27	R\$ 18,47	R\$ 6,58	R\$ 25,05	R\$ 1.704,23	R\$ 607,14	R\$ 2.311,37	R\$ 23,43	R\$ 8,35	R\$ 31,78	BDI 1	R\$ 2.161,89	R\$ 770,45	R\$ 2.932,34	
5.11	COMPOSIÇÃO	15	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR ACRÍLICO	M2	225,81	R\$ 2,83	R\$ 1,18	R\$ 4,01	R\$ 639,03	R\$ 266,45	R\$ 905,48	R\$ 3,59	R\$ 1,50	R\$ 5,09	BDI 1	R\$ 810,64	R\$ 338,71	R\$ 1.149,35	
5.12	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	86,30	R\$ 5,74	R\$ 5,64	R\$ 11,38	R\$ 495,36	R\$ 486,73	R\$ 982,09	R\$ 7,28	R\$ 7,16	R\$ 14,44	BDI 1	R\$ 628,26	R\$ 617,91	R\$ 1.246,17	
5.13	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	86,30	R\$ 9,32	R\$ 3,73	R\$ 13,05	R\$ 804,32	R\$ 321,90	R\$ 1.126,22	R\$ 11,82	R\$ 4,73	R\$ 16,55	BDI 1	R\$ 1.020,07	R\$ 408,20	R\$ 1.428,27	
5.14	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	M2	47,24	R\$ 8,17	R\$ 11,60	R\$ 19,77	R\$ 385,91	R\$ 547,93	R\$ 933,84	R\$ 10,37	R\$ 14,72	R\$ 25,09	BDI 1	R\$ 489,83	R\$ 695,30	R\$ 1.185,13	
5.15	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	47,24	R\$ 9,92	R\$ 5,20	R\$ 15,12	R\$ 468,57	R\$ 245,62	R\$ 714,19	R\$ 12,59	R\$ 6,60	R\$ 19,19	BDI 1	R\$ 594,69	R\$ 311,75	R\$ 906,44	
6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 7.162,36	R\$ 2.318,95	R\$ 9.481,31					R\$ 9.087,45	R\$ 2.940,96	R\$ 12.028,41	
6.1	SINAPI	41196	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPL0 T, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	1,00	R\$ 719,00	R\$ -	R\$ 719,00	R\$ 719,00	R\$ -	R\$ 719,00	R\$ 912,20	R\$ -	R\$ 912,20	BDI 1	R\$ 912,20	R\$ -	R\$ 912,20	
6.2	SINAPI	100599	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL DE 150 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF. 11/2019	UN	1,00	R\$ 401,10	R\$ 86,05	R\$ 487,15	R\$ 401,10	R\$ 86,05	R\$ 487,15	R\$ 508,88	R\$ 109,17	R\$ 618,05	BDI 1	R\$ 508,88	R\$ 109,17	R\$ 618,05	
6.3	SINAPI	101498	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF. 07/2020. PS	UN	1,00	R\$ 1.469,32	R\$ 347,15	R\$ 1.816,47	R\$ 1.469,32	R\$ 347,15	R\$ 1.816,47	R\$ 1.864,13	R\$ 440,43	R\$ 2.304,56	BDI 1	R\$ 1.864,13	R\$ 440,43	R\$ 2.304,56	



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: A CASA É SUA -RESIDÊNCIAS PADRÃO														Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%) 26,87		
LOCAL: LOTEAMENTO VIDA NOVA															jan/24	BDI 2 (%)		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
6.4	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	15,00	R\$ 7,67	R\$ 2,38	R\$ 10,05	R\$ 115,05	R\$ 35,70	R\$ 150,75	R\$ 9,73	R\$ 3,02	R\$ 12,75	BDI 1	R\$ 145,95	R\$ 45,30	R\$ 191,25
6.5	SINAPI	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	47,00	R\$ 7,82	R\$ 5,32	R\$ 13,14	R\$ 367,54	R\$ 250,04	R\$ 617,58	R\$ 9,92	R\$ 6,75	R\$ 16,67	BDI 1	R\$ 466,24	R\$ 317,25	R\$ 783,49
6.6	SINAPI	91846	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00	R\$ 7,65	R\$ 3,05	R\$ 10,70	R\$ 306,00	R\$ 122,00	R\$ 428,00	R\$ 9,71	R\$ 3,87	R\$ 13,58	BDI 1	R\$ 388,40	R\$ 154,80	R\$ 543,20
6.7	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	148,20	R\$ 2,53	R\$ 0,80	R\$ 3,33	R\$ 374,95	R\$ 118,56	R\$ 493,51	R\$ 3,21	R\$ 1,01	R\$ 4,22	BDI 1	R\$ 475,72	R\$ 149,68	R\$ 625,40
6.8	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	101,80	R\$ 3,48	R\$ 1,02	R\$ 4,50	R\$ 354,26	R\$ 103,84	R\$ 458,10	R\$ 4,42	R\$ 1,29	R\$ 5,71	BDI 1	R\$ 449,96	R\$ 131,32	R\$ 581,28
6.9	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00	R\$ 5,27	R\$ 1,38	R\$ 6,65	R\$ 210,80	R\$ 55,20	R\$ 266,00	R\$ 6,69	R\$ 1,75	R\$ 8,44	BDI 1	R\$ 267,60	R\$ 70,00	R\$ 337,60
6.10	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15,00	R\$ 7,59	R\$ 1,80	R\$ 9,39	R\$ 113,85	R\$ 27,00	R\$ 140,85	R\$ 9,63	R\$ 2,28	R\$ 11,91	BDI 1	R\$ 144,45	R\$ 34,20	R\$ 178,65
6.11	SINAPI	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	R\$ 19,55	R\$ 4,05	R\$ 23,60	R\$ 1.173,00	R\$ 243,00	R\$ 1.416,00	R\$ 24,80	R\$ 5,14	R\$ 29,94	BDI 1	R\$ 1.488,00	R\$ 308,40	R\$ 1.796,40
6.12	COMPOSIÇÃO	17	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO PARA 24 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 145,44	R\$ 1,50	R\$ 146,94	R\$ 145,44	R\$ 1,50	R\$ 146,94	R\$ 184,52	R\$ 1,90	R\$ 186,42	BDI 1	R\$ 184,52	R\$ 1,90	R\$ 186,42
6.13	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 9,61	R\$ 19,72	R\$ 29,33	R\$ 19,22	R\$ 39,44	R\$ 58,66	R\$ 12,19	R\$ 25,02	R\$ 37,21	BDI 1	R\$ 24,38	R\$ 50,04	R\$ 74,42
6.14	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	R\$ 6,58	R\$ 10,51	R\$ 17,09	R\$ 59,22	R\$ 94,59	R\$ 153,81	R\$ 8,35	R\$ 13,33	R\$ 21,68	BDI 1	R\$ 75,15	R\$ 119,97	R\$ 195,12
6.15	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12,00	R\$ 5,08	R\$ 6,00	R\$ 11,08	R\$ 60,96	R\$ 72,00	R\$ 132,96	R\$ 6,44	R\$ 7,61	R\$ 14,05	BDI 1	R\$ 77,28	R\$ 91,32	R\$ 168,60
6.16	SINAPI	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R\$ 9,69	R\$ 7,91	R\$ 17,60	R\$ 58,14	R\$ 47,46	R\$ 105,60	R\$ 12,29	R\$ 10,04	R\$ 22,33	BDI 1	R\$ 73,74	R\$ 60,24	R\$ 133,98
6.17	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 10,10	R\$ 1,67	R\$ 11,77	R\$ 10,10	R\$ 1,67	R\$ 11,77	R\$ 12,81	R\$ 2,12	R\$ 14,93	BDI 1	R\$ 12,81	R\$ 2,12	R\$ 14,93
6.18	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	R\$ 10,65	R\$ 2,35	R\$ 13,00	R\$ 31,95	R\$ 7,05	R\$ 39,00	R\$ 13,51	R\$ 2,98	R\$ 16,49	BDI 1	R\$ 40,53	R\$ 8,94	R\$ 49,47
6.19	SINAPI	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 54,37	R\$ 9,61	R\$ 63,98	R\$ 54,37	R\$ 9,61	R\$ 63,98	R\$ 68,98	R\$ 12,19	R\$ 81,17	BDI 1	R\$ 68,98	R\$ 12,19	R\$ 81,17
6.20	SINAPI	39457	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63 A, TIPO AC	UN	1,00	R\$ 160,48	R\$ -	R\$ 160,48	R\$ 160,48	R\$ -	R\$ 160,48	R\$ 203,60	R\$ -	R\$ 203,60	BDI 1	R\$ 203,60	R\$ -	R\$ 203,60
6.21	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	R\$ 17,24	R\$ 12,84	R\$ 30,08	R\$ 51,72	R\$ 38,52	R\$ 90,24	R\$ 21,87	R\$ 16,29	R\$ 38,16	BDI 1	R\$ 65,61	R\$ 48,87	R\$ 114,48
6.22	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 27,18	R\$ 18,89	R\$ 46,07	R\$ 54,36	R\$ 37,78	R\$ 92,14	R\$ 34,48	R\$ 23,97	R\$ 58,45	BDI 1	R\$ 68,96	R\$ 47,94	R\$ 116,90
6.23	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 29,27	R\$ 21,87	R\$ 51,14	R\$ 29,27	R\$ 21,87	R\$ 51,14	R\$ 37,13	R\$ 27,75	R\$ 64,88	BDI 1	R\$ 37,13	R\$ 27,75	R\$ 64,88
6.24	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 15,94	R\$ 12,85	R\$ 28,79	R\$ 31,88	R\$ 25,70	R\$ 57,58	R\$ 20,22	R\$ 16,30	R\$ 36,52	BDI 1	R\$ 40,44	R\$ 32,60	R\$ 73,04
6.25	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	R\$ 19,33	R\$ 15,87	R\$ 35,20	R\$ 57,99	R\$ 47,61	R\$ 105,60	R\$ 24,52	R\$ 20,13	R\$ 44,65	BDI 1	R\$ 73,56	R\$ 60,39	R\$ 133,95
6.26	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 31,37	R\$ 24,95	R\$ 56,32	R\$ 31,37	R\$ 24,95	R\$ 56,32	R\$ 39,80	R\$ 31,65	R\$ 71,45	BDI 1	R\$ 39,80	R\$ 31,65	R\$ 71,45
6.27	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12,00	R\$ 18,45	R\$ 13,20	R\$ 31,65	R\$ 221,40	R\$ 158,40	R\$ 379,80	R\$ 23,41	R\$ 16,75	R\$ 40,16	BDI 1	R\$ 280,92	R\$ 201,00	R\$ 481,92
6.28	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 24,12	R\$ 22,78	R\$ 46,90	R\$ 48,24	R\$ 45,56	R\$ 93,80	R\$ 30,60	R\$ 28,90	R\$ 59,50	BDI 1	R\$ 61,20	R\$ 57,80	R\$ 119,00
6.29	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 32,13	R\$ 17,43	R\$ 49,56	R\$ 64,26	R\$ 34,86	R\$ 99,12	R\$ 40,76	R\$ 22,11	R\$ 62,87	BDI 1	R\$ 81,52	R\$ 44,22	R\$ 125,74
6.30	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	6,00	R\$ 18,07	R\$ 13,17	R\$ 31,24	R\$ 108,42	R\$ 79,02	R\$ 187,44	R\$ 22,93	R\$ 16,71	R\$ 39,64	BDI 1	R\$ 137,58	R\$ 100,26	R\$ 237,84
6.31	SINAPI	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUIA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2,00	R\$ 77,66	R\$ 12,50	R\$ 90,16	R\$ 155,32	R\$ 25,00	R\$ 180,32	R\$ 98,53	R\$ 15,86	R\$ 114,39	BDI 1	R\$ 197,06	R\$ 31,72	R\$ 228,78

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: A CASA É SUA -RESIDÊNCIAS PADRÃO														Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	26,87	
LOCAL: LOTEAMENTO VIDA NOVA															jan/24	BDI 2 (%)		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
6.32	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	1,00	R\$ 22,64	R\$ 56,79	R\$ 79,43	R\$ 22,64	R\$ 56,79	R\$ 79,43	R\$ 28,72	R\$ 72,05	R\$ 100,77	BDI 1	R\$ 28,72	R\$ 72,05	R\$ 100,77
6.33	SINAPI	101618	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANCAMENTO MANUAL. AF_08/2020	M3	0,60	R\$ 126,15	R\$ 84,50	R\$ 210,65	R\$ 75,69	R\$ 50,70	R\$ 126,39	R\$ 160,05	R\$ 107,21	R\$ 267,26	BDI 1	R\$ 96,03	R\$ 64,33	R\$ 160,36
6.34	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,60	R\$ 8,41	R\$ 17,22	R\$ 25,63	R\$ 5,05	R\$ 10,33	R\$ 15,38	R\$ 10,67	R\$ 21,85	R\$ 32,52	BDI 1	R\$ 6,40	R\$ 13,11	R\$ 19,51
7			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						R\$ 2.169,49	R\$ 942,97	R\$ 3.112,46					R\$ 2.752,38	R\$ 1.196,49	R\$ 3.948,87
7.1	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	2,00	R\$ 15,81	R\$ 16,18	R\$ 31,99	R\$ 31,62	R\$ 32,36	R\$ 63,98	R\$ 20,06	R\$ 20,53	R\$ 40,59	BDI 1	R\$ 40,12	R\$ 41,06	R\$ 81,18
7.2	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	14,45	R\$ 9,16	R\$ 13,59	R\$ 22,75	R\$ 132,36	R\$ 196,38	R\$ 328,74	R\$ 11,62	R\$ 17,24	R\$ 28,86	BDI 1	R\$ 167,91	R\$ 249,12	R\$ 417,03
7.3	SINAPI	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	14,45	R\$ 8,01	R\$ 11,73	R\$ 19,74	R\$ 115,74	R\$ 169,50	R\$ 285,24	R\$ 10,16	R\$ 14,88	R\$ 25,04	BDI 1	R\$ 146,81	R\$ 215,02	R\$ 361,83
7.4	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 291,03	R\$ 3,74	R\$ 294,77	R\$ 291,03	R\$ 3,74	R\$ 294,77	R\$ 369,23	R\$ 4,74	R\$ 373,97	BDI 1	R\$ 369,23	R\$ 4,74	R\$ 373,97
7.5	Composição	19	BASE PARA ELEVÇÃO DE RESERVATÓRIO EM ESTRUTURA DE MADEIRA	UN	1,00	R\$ 315,84	R\$ 36,34	R\$ 352,18	R\$ 315,84	R\$ 36,34	R\$ 352,18	R\$ 400,71	R\$ 46,10	R\$ 446,81	BDI 1	R\$ 400,71	R\$ 46,10	R\$ 446,81
7.6	SINAPI	94795	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 74,88	R\$ 4,41	R\$ 79,29	R\$ 74,88	R\$ 4,41	R\$ 79,29	R\$ 95,00	R\$ 5,59	R\$ 100,59	BDI 1	R\$ 95,00	R\$ 5,59	R\$ 100,59
7.7	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	3,00	R\$ 17,67	R\$ 4,85	R\$ 22,52	R\$ 53,01	R\$ 14,55	R\$ 67,56	R\$ 22,42	R\$ 6,15	R\$ 28,57	BDI 1	R\$ 67,26	R\$ 18,45	R\$ 85,71
7.8	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2,00	R\$ 24,88	R\$ 4,84	R\$ 29,72	R\$ 49,76	R\$ 9,68	R\$ 59,44	R\$ 31,57	R\$ 6,14	R\$ 37,71	BDI 1	R\$ 63,14	R\$ 12,28	R\$ 75,42
7.9	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 63,36	R\$ 2,82	R\$ 66,18	R\$ 63,36	R\$ 2,82	R\$ 66,18	R\$ 80,38	R\$ 3,58	R\$ 83,96	BDI 1	R\$ 80,38	R\$ 3,58	R\$ 83,96
7.10	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	R\$ 40,85	R\$ 2,82	R\$ 43,67	R\$ 122,55	R\$ 8,46	R\$ 131,01	R\$ 51,83	R\$ 3,58	R\$ 55,41	BDI 1	R\$ 155,49	R\$ 10,74	R\$ 166,23
7.11	SINAPI	89970	KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00	R\$ 43,39	R\$ 10,63	R\$ 54,02	R\$ 43,39	R\$ 10,63	R\$ 54,02	R\$ 55,05	R\$ 13,49	R\$ 68,54	BDI 1	R\$ 55,05	R\$ 13,49	R\$ 68,54
7.12	SINAPI	89393	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 4,34	R\$ 6,27	R\$ 10,61	R\$ 13,02	R\$ 18,81	R\$ 31,83	R\$ 5,51	R\$ 7,95	R\$ 13,46	BDI 1	R\$ 16,53	R\$ 23,85	R\$ 40,38
7.13	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	R\$ 5,31	R\$ 7,25	R\$ 12,56	R\$ 21,24	R\$ 29,00	R\$ 50,24	R\$ 6,74	R\$ 9,20	R\$ 15,94	BDI 1	R\$ 26,96	R\$ 36,80	R\$ 63,76
7.14	SINAPI	89397	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 7,99	R\$ 6,73	R\$ 14,72	R\$ 7,99	R\$ 6,73	R\$ 14,72	R\$ 10,14	R\$ 8,54	R\$ 18,68	BDI 1	R\$ 10,14	R\$ 8,54	R\$ 18,68
7.15	SINAPI	89400	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 12,22	R\$ 7,93	R\$ 20,15	R\$ 12,22	R\$ 7,93	R\$ 20,15	R\$ 15,50	R\$ 10,06	R\$ 25,56	BDI 1	R\$ 15,50	R\$ 10,06	R\$ 25,56
7.16	SINAPI	103948	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 3,66	R\$ 3,99	R\$ 7,65	R\$ 3,66	R\$ 3,99	R\$ 7,65	R\$ 4,64	R\$ 5,06	R\$ 9,70	BDI 1	R\$ 4,64	R\$ 5,06	R\$ 9,70
7.17	SINAPI	103947	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 2,71	R\$ 3,38	R\$ 6,09	R\$ 2,71	R\$ 3,38	R\$ 6,09	R\$ 3,44	R\$ 4,29	R\$ 7,73	BDI 1	R\$ 3,44	R\$ 4,29	R\$ 7,73
7.18	SINAPI	89405	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 3,37	R\$ 4,20	R\$ 7,57	R\$ 3,37	R\$ 4,20	R\$ 7,57	R\$ 4,28	R\$ 5,33	R\$ 9,61	BDI 1	R\$ 4,28	R\$ 5,33	R\$ 9,61
7.19	SINAPI	89406	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	R\$ 4,52	R\$ 4,19	R\$ 8,71	R\$ 31,64	R\$ 29,33	R\$ 60,97	R\$ 5,73	R\$ 5,32	R\$ 11,05	BDI 1	R\$ 40,11	R\$ 37,24	R\$ 77,35
7.20	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	R\$ 3,46	R\$ 4,86	R\$ 8,32	R\$ 20,76	R\$ 29,16	R\$ 49,92	R\$ 4,39	R\$ 6,17	R\$ 10,56	BDI 1	R\$ 26,34	R\$ 37,02	R\$ 63,36
7.21	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 6,12	R\$ 5,79	R\$ 11,91	R\$ 18,36	R\$ 17,37	R\$ 35,73	R\$ 7,76	R\$ 7,35	R\$ 15,11	BDI 1	R\$ 23,28	R\$ 22,05	R\$ 45,33
7.22	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 8,61	R\$ 4,68	R\$ 13,29	R\$ 8,61	R\$ 4,68	R\$ 13,29	R\$ 10,92	R\$ 5,94	R\$ 16,86	BDI 1	R\$ 10,92	R\$ 5,94	R\$ 16,86
7.23	SINAPI	89381	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	R\$ 9,65	R\$ 3,35	R\$ 13,00	R\$ 48,25	R\$ 16,75	R\$ 65,00	R\$ 12,24	R\$ 4,25	R\$ 16,49	BDI 1	R\$ 61,20	R\$ 21,25	R\$ 82,45
7.24	SINAPI	89378	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10,00	R\$ 3,22	R\$ 3,63	R\$ 6,85	R\$ 32,20	R\$ 36,30	R\$ 68,50	R\$ 4,09	R\$ 4,61	R\$ 8,70	BDI 1	R\$ 40,90	R\$ 46,10	R\$ 87,00
7.25	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	10,40	R\$ 4,99	R\$ 9,36	R\$ 14,35	R\$ 51,90	R\$ 97,34	R\$ 149,24	R\$ 6,33	R\$ 11,88	R\$ 18,21	BDI 1	R\$ 65,83	R\$ 123,55	R\$ 189,38



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: A CASA É SUA -RESIDÊNCIAS PADRÃO															Encargos sociais: SINAPI		Referência SINAPI		BDI 1 (%)		26,87	
LOCAL: LOTEAMENTO VIDA NOVA																	jan/24		BDI 2 (%)			
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)						
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL				
7.26	SINAPI	91179	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA/PVC ESGOTO/PVC PLUVIAL/CPVC/PPR/COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	11,00	R\$ 11,51	R\$ 6,61	R\$ 18,12	R\$ 126,61	R\$ 72,71	R\$ 199,32	R\$ 14,60	R\$ 8,39	R\$ 22,99	BDI 1	R\$ 160,60	R\$ 92,29	R\$ 252,89				
7.27	Composição	26	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 20(1/2") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - INCLUISSO HIDRÔMETRO	UN	1,00	R\$ 355,32	R\$ 68,70	R\$ 424,02	R\$ 355,32	R\$ 68,70	R\$ 424,02	R\$ 450,79	R\$ 87,16	R\$ 537,95	BDI 1	R\$ 450,79	R\$ 87,16	R\$ 537,95				
7.28	SINAPI	95676	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 (½) -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	1,00	R\$ 118,09	R\$ 7,72	R\$ 125,81	R\$ 118,09	R\$ 7,72	R\$ 125,81	R\$ 149,82	R\$ 9,79	R\$ 159,61	BDI 1	R\$ 149,82	R\$ 9,79	R\$ 159,61				
8			ESGOTO						R\$ 2.335,65	R\$ 886,96	R\$ 3.222,61					R\$ 2.963,35	R\$ 1.125,25	R\$ 4.088,60				
8.1	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	15,00	R\$ 21,24	R\$ 15,86	R\$ 37,10	R\$ 318,60	R\$ 237,90	R\$ 556,50	R\$ 26,95	R\$ 20,12	R\$ 47,07	BDI 1	R\$ 404,25	R\$ 301,80	R\$ 706,05				
8.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,00	R\$ 15,29	R\$ 11,35	R\$ 26,64	R\$ 183,48	R\$ 136,20	R\$ 319,68	R\$ 19,40	R\$ 14,40	R\$ 33,80	BDI 1	R\$ 232,80	R\$ 172,80	R\$ 405,60				
8.3	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,00	R\$ 10,30	R\$ 10,46	R\$ 20,76	R\$ 82,40	R\$ 83,68	R\$ 166,08	R\$ 13,07	R\$ 13,27	R\$ 26,34	BDI 1	R\$ 104,56	R\$ 106,16	R\$ 210,72				
8.4	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 20,58	R\$ 6,86	R\$ 27,44	R\$ 20,58	R\$ 6,86	R\$ 27,44	R\$ 26,11	R\$ 8,70	R\$ 34,81	BDI 1	R\$ 26,11	R\$ 8,70	R\$ 34,81				
8.5	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	R\$ 13,27	R\$ 4,58	R\$ 17,85	R\$ 53,08	R\$ 18,32	R\$ 71,40	R\$ 16,84	R\$ 5,81	R\$ 22,65	BDI 1	R\$ 67,36	R\$ 23,24	R\$ 90,60				
8.6	Composição	18	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UN	1,00	R\$ 27,55	R\$ 9,16	R\$ 36,71	R\$ 27,55	R\$ 9,16	R\$ 36,71	R\$ 34,95	R\$ 11,62	R\$ 46,57	BDI 1	R\$ 34,95	R\$ 11,62	R\$ 46,57				
8.7	SINAPI	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 19,96	R\$ 6,56	R\$ 26,52	R\$ 19,96	R\$ 6,56	R\$ 26,52	R\$ 25,32	R\$ 8,32	R\$ 33,64	BDI 1	R\$ 25,32	R\$ 8,32	R\$ 33,64				
8.8	SINAPI	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 16,08	R\$ 1,60	R\$ 17,68	R\$ 16,08	R\$ 1,60	R\$ 17,68	R\$ 20,40	R\$ 2,03	R\$ 22,43	BDI 1	R\$ 20,40	R\$ 2,03	R\$ 22,43				
8.9	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 11,20	R\$ 0,39	R\$ 11,59	R\$ 11,20	R\$ 0,39	R\$ 11,59	R\$ 14,21	R\$ 0,49	R\$ 14,70	BDI 1	R\$ 14,21	R\$ 0,49	R\$ 14,70				
8.10	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	R\$ 9,74	R\$ 4,92	R\$ 14,66	R\$ 38,96	R\$ 19,68	R\$ 58,64	R\$ 12,36	R\$ 6,24	R\$ 18,60	BDI 1	R\$ 49,44	R\$ 24,96	R\$ 74,40				
8.11	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 10,51	R\$ 4,92	R\$ 15,43	R\$ 21,02	R\$ 9,84	R\$ 30,86	R\$ 13,33	R\$ 6,24	R\$ 19,57	BDI 1	R\$ 26,66	R\$ 12,48	R\$ 39,14				
8.12	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00	R\$ 5,94	R\$ 3,27	R\$ 9,21	R\$ 41,58	R\$ 22,89	R\$ 64,47	R\$ 7,54	R\$ 4,15	R\$ 11,69	BDI 1	R\$ 52,78	R\$ 29,05	R\$ 81,83				
8.13	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	R\$ 5,46	R\$ 4,54	R\$ 10,00	R\$ 21,84	R\$ 18,16	R\$ 40,00	R\$ 6,93	R\$ 5,76	R\$ 12,69	BDI 1	R\$ 27,72	R\$ 23,04	R\$ 50,76				
8.14	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 5,70	R\$ 4,54	R\$ 10,24	R\$ 11,40	R\$ 9,08	R\$ 20,48	R\$ 7,23	R\$ 5,76	R\$ 12,99	BDI 1	R\$ 14,46	R\$ 11,52	R\$ 25,98				
8.15	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 4,48	R\$ 3,03	R\$ 7,51	R\$ 4,48	R\$ 3,03	R\$ 7,51	R\$ 5,68	R\$ 3,84	R\$ 9,52	BDI 1	R\$ 5,68	R\$ 3,84	R\$ 9,52				
8.16	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 52,96	R\$ 15,10	R\$ 68,06	R\$ 52,96	R\$ 15,10	R\$ 68,06	R\$ 67,19	R\$ 19,16	R\$ 86,35	BDI 1	R\$ 67,19	R\$ 19,16	R\$ 86,35				
8.17	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 32,75	R\$ 14,22	R\$ 46,97	R\$ 32,75	R\$ 14,22	R\$ 46,97	R\$ 41,55	R\$ 18,04	R\$ 59,59	BDI 1	R\$ 41,55	R\$ 18,04	R\$ 59,59				
8.18	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 366,85	R\$ 9,52	R\$ 376,37	R\$ 366,85	R\$ 9,52	R\$ 376,37	R\$ 465,42	R\$ 12,08	R\$ 477,50	BDI 1	R\$ 465,42	R\$ 12,08	R\$ 477,50				
8.19	SINAPI	97897	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	2,00	R\$ 424,79	R\$ 9,49	R\$ 434,28	R\$ 849,58	R\$ 18,98	R\$ 868,56	R\$ 538,93	R\$ 12,04	R\$ 550,97	BDI 1	R\$ 1.077,86	R\$ 24,08	R\$ 1.101,94				
8.20	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	2,73	R\$ 22,64	R\$ 56,79	R\$ 79,43	R\$ 61,81	R\$ 155,04	R\$ 216,85	R\$ 28,72	R\$ 72,05	R\$ 100,77	BDI 1	R\$ 78,41	R\$ 196,70	R\$ 275,11				
8.21	SINAPI	101618	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	M3	0,65	R\$ 126,15	R\$ 84,50	R\$ 210,65	R\$ 82,00	R\$ 54,93	R\$ 136,93	R\$ 160,05	R\$ 107,21	R\$ 267,26	BDI 1	R\$ 104,03	R\$ 69,69	R\$ 173,72				
8.22	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	2,08	R\$ 8,41	R\$ 17,22	R\$ 25,63	R\$ 17,49	R\$ 35,82	R\$ 53,31	R\$ 10,67	R\$ 21,85	R\$ 32,52	BDI 1	R\$ 22,19	R\$ 45,45	R\$ 67,64				

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: A CASA É SUA -RESIDÊNCIAS PADRÃO														Encargos sociais: SINAPI		Referência SINAPI		BDI 1 (%)		26,87			
LOCAL: LOTEAMENTO VIDA NOVA																jan/24		BDI 2 (%)					
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)							
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL					
9			APARELHOS, METAIS E COMPLEMENTOS							R\$	2.116,57	R\$	178,30	R\$	2.294,87			R\$	2.685,32	R\$	226,20	R\$	2.911,52
9.1	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	R\$	439,53	R\$	25,84	R\$	465,37	R\$	439,53	R\$	25,84	R\$	465,37	R\$	557,63	R\$	32,78	R\$	590,41
9.2	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	R\$	38,03	R\$	3,79	R\$	41,82	R\$	38,03	R\$	3,79	R\$	41,82	R\$	48,25	R\$	4,81	R\$	53,06
9.3	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	R\$	268,13	R\$	21,80	R\$	289,93	R\$	268,13	R\$	21,80	R\$	289,93	R\$	340,18	R\$	27,66	R\$	367,84
9.4	SINAPI	86929	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	R\$	408,70	R\$	27,83	R\$	436,53	R\$	408,70	R\$	27,83	R\$	436,53	R\$	518,52	R\$	35,31	R\$	553,83
9.5	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	R\$	491,47	R\$	33,83	R\$	525,30	R\$	491,47	R\$	33,83	R\$	525,30	R\$	623,53	R\$	42,92	R\$	666,45
9.6	SINAPI	100856	MANOPLA E CANOPLA CROMADA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	3,00	R\$	56,29	R\$	2,36	R\$	58,65	R\$	168,87	R\$	7,08	R\$	175,95	R\$	71,42	R\$	2,99	R\$	74,41
9.7	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	R\$	220,95	R\$	47,06	R\$	268,01	R\$	220,95	R\$	47,06	R\$	268,01	R\$	280,32	R\$	59,71	R\$	340,03
9.8	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	R\$	80,89	R\$	11,07	R\$	91,96	R\$	80,89	R\$	11,07	R\$	91,96	R\$	102,63	R\$	14,04	R\$	116,67
10			ESQUADRIAS							R\$	8.794,08	R\$	735,11	R\$	9.529,19			R\$	11.157,06	R\$	932,63	R\$	12.089,69
10.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	M2	2,44	R\$	400,60	R\$	13,17	R\$	413,77	R\$	977,46	R\$	32,13	R\$	1.009,59	R\$	508,24	R\$	16,71	R\$	524,95
10.2	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	M2	2,88	R\$	573,45	R\$	17,69	R\$	591,14	R\$	1.651,54	R\$	50,95	R\$	1.702,49	R\$	727,54	R\$	22,44	R\$	749,98
10.3	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	M2	0,42	R\$	747,76	R\$	43,40	R\$	791,16	R\$	314,06	R\$	18,23	R\$	332,29	R\$	948,68	R\$	55,06	R\$	1.003,74
10.4	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	UN	3,00	R\$	875,15	R\$	195,38	R\$	1.070,53	R\$	2.625,45	R\$	586,14	R\$	3.211,59	R\$	1.110,30	R\$	247,88	R\$	1.358,18
10.5	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	M2	1,68	R\$	1.092,54	R\$	9,05	R\$	1.101,59	R\$	1.835,47	R\$	15,20	R\$	1.850,67	R\$	1.386,11	R\$	11,48	R\$	1.397,59
10.6	SINAPI	94805	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	UN	1,00	R\$	1.090,04	R\$	16,53	R\$	1.106,57	R\$	1.090,04	R\$	16,53	R\$	1.106,57	R\$	1.382,93	R\$	20,97	R\$	1.403,90
10.7	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_ 12/2019	M2	0,36	R\$	555,92	R\$	13,10	R\$	569,02	R\$	200,13	R\$	4,72	R\$	204,85	R\$	705,30	R\$	16,62	R\$	721,92
10.8	SINAPI	102161	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_ 01/2021_ PS	M2	0,48	R\$	208,18	R\$	23,35	R\$	231,53	R\$	99,93	R\$	11,21	R\$	111,14	R\$	264,12	R\$	29,62	R\$	293,74
11			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA							R\$	371,61	R\$	34,10	R\$	405,71			R\$	471,46	R\$	43,26	R\$	514,72
10.1	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_ 08/2022	M3	0,59	R\$	629,85	R\$	57,79	R\$	687,64	R\$	371,61	R\$	34,10	R\$	405,71	R\$	799,09	R\$	73,32	R\$	872,41
12			COMPLEMENTAÇÕES							R\$	106,83	R\$	206,39	R\$	313,22			R\$	135,48	R\$	261,83	R\$	397,31
12.1	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_ 04/2019	M2	37,98	R\$	1,47	R\$	3,58	R\$	5,05	R\$	55,83	R\$	135,97	R\$	191,80	R\$	1,86	R\$	4,54	R\$	6,40
12.2	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_ 04/2019	M2	26,38	R\$	0,47	R\$	1,07	R\$	1,54	R\$	12,40	R\$	28,23	R\$	40,63	R\$	0,60	R\$	1,36	R\$	1,96
12.3	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_ 04/2019	UN	2,00	R\$	5,07	R\$	4,28	R\$	9,35	R\$	10,14	R\$	8,56	R\$	18,70	R\$	6,43	R\$	5,43	R\$	11,86
12.4	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_ 04/2019	UN	1,00	R\$	4,08	R\$	1,77	R\$	5,85	R\$	4,08	R\$	1,77	R\$	5,85	R\$	5,18	R\$	2,25	R\$	7,43
12.5	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_ 04/2019	M2	0,72	R\$	4,65	R\$	11,17	R\$	15,82	R\$	3,35	R\$	8,04	R\$	11,39	R\$	5,90	R\$	14,17	R\$	20,07
12.6	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_ 04/2019	M2	6,12	R\$	1,79	R\$	1,32	R\$	3,11	R\$	10,95	R\$	8,08	R\$	19,03	R\$	2,27	R\$	1,67	R\$	3,94
12.7	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_ 04/2019	M2	9,66	R\$	0,25	R\$	0,69	R\$	0,94	R\$	2,42	R\$	6,67	R\$	9,09	R\$	0,32	R\$	0,88	R\$	1,20
12.8	SINAPI	99824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_ 04/2019	M2	6,72	R\$	1,14	R\$	1,35	R\$	2,49	R\$	7,66	R\$	9,07	R\$	16,73	R\$	1,45	R\$	1,71	R\$	3,16



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: A CASA É SUA -RESIDÊNCIAS PADRÃO													Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI jan/24	BDI 1 (%)	26,87						
LOCAL: LOTEAMENTO VIDA NOVA															BDI 2 (%)							
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)						
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL				
TOTAL:																						
									R\$	73.444,82	R\$	17.178,84	R\$	90.623,65			R\$	93.178,28	R\$	21.793,82	R\$	121.277,05

Profissional: Marcelo Ruaro Petzinger
CREA/RS 229269

Campo Bom, quinta-feira, 21 de março de 2024